



Comunità del Territorio "Costa Paradiso"
07038 Trinità d'Agultu (Olbia Tempio)
C.F. 82006630907

☎ 079.689.742 - 079.689.450- 079.689.712
E-mail costa.paradiso@tiscali.it
Info:comunitacostaparadiso.it

Verbale del Consiglio d'Amministrazione della Comunità del Territorio "Costa Paradiso" del 03 maggio 2013 presso gli uffici della Comunità.

Il 03 maggio 2013, alle ore 09.30, presso la sede della Comunità in Costa Paradiso, dopo regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone di: Piergianni Addis, Ferdinando Mulas, Sandro Guiducci, Bianca Patitone, Gianni Monterosso, Francesco Pittalis, Dario Negri e Federico Cogo assenti giustificati Walter Soardo, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Interventi per rinnovare l'AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA ALLO SCARICO ACQUE REFLUE determinazione n.762 del 25 ottobre 2012 – Regione Sardegna;
- 2) Rapporti con il Comune di Trinità d'agultu e Vignola;
- 3) Acquedotto: apertura di trattative per rateizzazione del debito verso ABBANOVA; esame tariffe in vigore;
- 4) Esame sollecito ABBANOVA SPA relativo alla fatturazione;
- 5) Delibera di richiesta ai partecipanti del saldo spese gestione generale 2012/2013;
- 6) Creazione Bilancio Preventivo per la Gestione Generale 2012/2013 dal 01 maggio 2013 al 30 settembre 2013;
- 7) Stato della contabilità: consistenza patrimoniale, cassa, banca, accantonamento fognatura, accantonamento TFR personale, debiti verso terzi, crediti da partecipanti, inventario dei beni e attrezzature;
- 8) Attuazione progetto recupero crediti;
- 9) Attuazione delle azioni per la definizione della natura giuridica di Costa Paradiso;
- 10) Revisione degli incarichi professionali;
- 11) Azioni inerenti il territorio: servizio medico, ambulanza, stato delle strade, ritiro spazzatura (possibilità di modifica del sistema di ritiro), individuazione e segnalazione delle discese a mare;
- 12) Progetto trasparenza: vitalizzazione del sito della Comunità; selezione degli argomenti da inserire, sezione comunicazioni dedicata a CdA CdR CTA;
- 13) Bilanci: definizione della scalarità;
- 14) Rapporti con i partecipanti: redazione di una lettera di presentazione/programmatica dei nuovi organismi CdA-CdR;
- 15) Convenzione integrativa: definizione di termini; definizione della possibilità di pervenire alla stipula da parte del soggetto "Comunità";

16) Rapporti con la Commissione Tecnico-Artistica

Essendo intervenuti 8 Consiglieri su 9, è altresì presente, quale componente del Collegio dei Rappresentanti, il Sig. Bartolomeo Sotgiu. Il presidente Piergianni Addis, previa constatazione della regolarità della convocazione del Consiglio di Amministrazione, dichiara regolarmente e legittimamente costituita l'assemblea ed apre la discussione e chiama a fungere da segretario il sig. Bartolomeo Sotgiu.

Il Presidente illustra i vari argomenti all'o.d.g. evidenziando le priorità tra gli stessi.

Preliminarmente, il Presidente illustra la necessità di procedere alla nomina del Tesoriere. Il Consiglio, all'unanimità, delibera di nominare Tesoriere della Comunità del Territorio di Costa Paradiso l'ing. Sandro Guiducci, il quale accetta la carica e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Il Presidente ravvisa inoltre la necessità di conferire una procura al consigliere sig.ra Bianca Patitone per operare sui conti correnti della Comunità e per poter rappresentare la Comunità, spendendone la firma, nei confronti della Pubblica Amministrazione (a titolo esemplificativo ma non esaustivo l'Agenzia delle Entrate, TAR, Ispettorato del Lavoro, INPS, INAIL, etc.). Il Consiglio, all'unanimità, approva il conferimento della procura al consigliere sig.ra Bianca Patitone.

Punto 1) Interventi per rinnovare l'AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA ALLO SCARICO ACQUE REFLUE determinazione n.762 del 25 ottobre 2012 – Regione Sardegna;

Passando all'esame del punto n.1) di cui all'o.d.g., il Consiglio di Amministrazione discute circa gli Interventi per rinnovare l'AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA ALLO SCARICO ACQUE REFLUE; il Presidente espone le criticità della procedura di approvazione del progetto e in generale della situazione e riferisce circa la necessità di prendere contatto con gli uffici della Provincia di Olbia/Tempio per concordare le modalità di rinnovo di detta autorizzazione provvisoria allo scarico che è in scadenza al 31 maggio 2013.

Il CdA incarica il Presidente di discutere le possibilità di rinnovo dell'autorizzazione provvisoria allo scarico con la Provincia e, nel contempo, di intraprendere le azioni più congrue ad una rapida definizione del contenzioso pendente al TAR della Sardegna promosso dall'ATCP ed altri Partecipanti contro il Comune di Trinità d'Agultu al fine di chiarire le problematiche circa gli obblighi e le responsabilità derivanti dalle convenzioni di lottizzazione sia nei confronti del Comune che degli aventi causa del lottizzante relativamente alle opere di urbanizzazione primaria ed in particolare dell'impianto fognario e di depurazione e del relativo progetto di ampliamento.

Riguardo alla suddetta causa, pendente presso il TAR della Sardegna, il CdA delibera di revocare l'incarico al legale precedentemente nominato ad assistere la Comunità – Avv. Francesco Demartis di Sassari – ed incarica il Presidente di individuare e nominare un altro legale che possa sostituirlo ed assistere la Comunità in detta procedura, dandogli mandato affinché insista per la definizione immediata della causa, rinunciando esplicitamente, allo stesso tempo, agli atti ed alle motivazioni esposte a sostegno dell'atto di costituzione, già depositato dall'avv. Demartis per conto della Comunità al TAR, assumendo quindi una posizione neutrale verso il ricorso e nell'interesse esclusivo dei Partecipanti. Il Presidente provvederà immediatamente a contattare alcuni legali ed a richiedere loro un'offerta per l'espletamento dell'incarico.

Punto 2) Rapporti con il Comune di Trinità d'agultu e Vignola;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.2 dell'o.d.g. che riguarda i rapporti con il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola.

Dopo l'introduzione del Presidente che evidenzia la novità rappresentata dal fatto che oggi in Consiglio di Amministrazione non ci sia più la presenza di alcun membro indicato dal Comune di Trinità d'Agultu, come era prassi in passato. Ravvisa, pertanto, la necessità di avere comunque un rapporto di corretto dialogo con l'amministrazione comunale ed indica questo come uno dei compiti primari di questo nuovo Consiglio. Il CdA concorda con la necessità di avere un rapporto trasparente con il Comune di Trinità d'Agultu, nel rispetto del ruolo diverso che ciascuno svolge, evitando atteggiamenti di sudditanza o sottomissione. Viene dato mandato pertanto al Presidente di aprire un tavolo di confronto con il comune e, ove lo ritenga possibile, di invitare il Sindaco ad una delle prossime riunioni al fine di discutere la possibilità di stipulare, eventualmente, una "convenzione integrativa" tra la Comunità ed il Comune a completamento della Lottizzazione.

Punto 3) Acquedotto: apertura di trattative per rateizzazione del debito verso ABBANOVA; esame tariffe in vigore ;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.3 dell'o.d.g. che riguarda l'Acquedotto e la necessità di apertura di trattative per rateizzazione del debito verso ABBANOVA.

Dopo breve discussione il Consiglio, ascoltata la spiegazione del Presidente circa l'urgenza della situazione e reso edotto del fatto che il debito verso Abbanoa ha raggiunto l'importo di circa euro 500.000, vota all'unanimità di dare incarico al Presidente di individuare una soluzione con il fornitore di acqua e di negoziare e proporgli immediatamente un nuovo piano di rientro.

Il CdA decide poi all'unanimità di abbandonare la causa contro Abbanoa, patrocinata dall'Avv. Madau di Sassari per la pretesa revisione delle tariffe di acquisto dell'acqua e del costo per singolo punto di allaccio, causa pendente presso il Tribunale di Tempio Pausania e con prima udienza fissata per il 23 settembre 2013.

Punto 4) Esame sollecito ABBANOVA SPA relativo alla fatturazione;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.4 dell'o.d.g. che riguarda l'esame del sollecito di ABBANOVA SPA relativo alla fatturazione e ritiene che a tale punto si sia già data risposta durante l'esame del punto precedente. Ribadisce la necessità, pertanto, di addivenire ad una soluzione transattiva con Abbanoa mediante la predisposizione di un nuovo piano di rientro, affidando nuovamente al Presidente il compito di individuare la soluzione migliore per l'ottenimento della dilazione.

Punto 5) Delibera di richiesta ai partecipanti del saldo spese gestione generale 2012/2013;

Punto 6) Creazione Bilancio Preventivo per la Gestione Generale 2012/2013 dal 01 maggio 2013 al 30 settembre 2013;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.5 all'o.d.g. che prevede una discussione circa la necessità di una delibera di richiesta ai partecipanti del saldo spese gestione generale 2012/2013 a cui viene unito l'esame del punto n.6 dell'o.d.g. che riguarda la Creazione di un Bilancio Preventivo per la Gestione Generale 2012/2013 dal 01 maggio 2013 al 30 settembre 2013.

Il CdA, ritenuto necessario procedere con la richiesta del saldo per far fronte alle prossime spese della Comunità, in particolare a quelle relative al pagamento dell'acqua verso Abbanoa per poter rispettare il piano di rientro che verrà a breve formulato, delibera di procedere alla predisposizione di un Bilancio di previsione fino a settembre 2013 da sottoporre al Collegio dei Rappresentanti affinché, dopo l'approvazione, si possa procedere alla richiesta del saldo ai Partecipanti.

Punto 7) Stato della contabilità: consistenza patrimoniale, cassa, banca, accantonamento fognatura, accantonamento TFR personale, debiti verso terzi, crediti da partecipanti, inventario dei beni e attrezzature;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.7 all'o.d.g. che prevede una discussione circa lo Stato della contabilità: consistenza patrimoniale, cassa, banca, accantonamento fognatura, accantonamento TFR personale, debiti verso terzi, crediti da partecipanti, inventario dei beni e attrezzature

Il Presidente relaziona il Consiglio sullo stato delle casse, evidenziando che la consistenza patrimoniale della Comunità risulta al 30 aprile così composta:

cassa: 50.219,40

accantonamento fognatura: euro 135.884,22

accantonamento TFR personale: 67.236,83

debiti verso terzi: 460.161,77

crediti da partecipanti: 2.120.628,16

inventario dei beni ed attrezzature: si è dato incarico al geom. Serra di predisporre un inventario dei beni e delle attrezzature, la cui consistenza risale all'anno 2002.

Punto 8) Attuazione progetto recupero crediti;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.8 all'o.d.g. che prevede una discussione circa l'Attuazione del progetto di recupero crediti.

Il Presidente comunica che è stato chiesto a tutti i legali già incaricati dalla Comunità per seguire le pratiche di recupero crediti di relazionare sullo stato delle rispettive cause e/o procedure stragiudiziali. Si attende la risposta dei suddetti avvocati.

Il Consiglio decide quindi all'unanimità di verificare con i predetti legali le modalità di chiusura delle pratiche pendenti e i relativi costi.

Si decide poi di spedire a tutti i Partecipanti ad oggi morosi la lettera di diffida e messa in mora, stabilendo il principio generale che la diffida debba sempre avvenire quando il pagamento non sia pervenuto entro il semestre dalla data prevista per il pagamento(di norma il 30 settembre di ogni anno)in ottemperanza a quanto già previsto nella precedente delibera del 28.01.2012.

Punto 9) Attuazione delle azioni per la definizione della natura giuridica di Costa Paradiso;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.9 all'o.d.g. che prevede una discussione circa l'Attuazione delle azioni per la definizione della natura giuridica di Costa Paradiso.

Il CdA delibera di individuare un legale che possa assistere la Comunità nella presentazione di una istanza volta alla definizione della natura giuridica della Comunità. Il Presidente si impegna ad effettuare tale ricerca ed a richiedere un preventivo di spesa.

Punto 10) Revisione degli incarichi professionali;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.10 all'o.d.g. che prevede una discussione circa la Revisione degli incarichi professionali.

Il CdA delibera di attendere l'esito della risposta alla lettera inviata ai legali già incaricati dalla Comunità per valutare la successiva revoca di tutti gli incarichi ad oggi conferiti e procedere ad una loro totale revisione anche sulla base di nuovi criteri di azione e di spesa.

Punto 11) Azioni inerenti il territorio: servizio medico, ambulanza, stato delle strade, ritiro spazzatura (possibilità di modifica del sistema di ritiro), individuazione e segnalazione delle discese a mare;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.11 all'o.d.g. che prevede una discussione circa le Azioni inerenti il territorio: servizio medico, ambulanza, stato delle strade, ritiro spazzatura (possibilità di modifica del sistema di ritiro), individuazione e segnalazione delle discese a mare.

Per quanto concerne il servizio medico e l'ambulanza, il Presidente relazione sulla trattativa in atto con il comune di Trinità per avere il dislocamento in loco di una autoambulanza. Il CdA riceverà a breve anche altre proposte, una delle quali è stata chiesta al dott. Cerino, componente del Collegio dei Rappresentanti, il quale già in passato si era occupato della questione. Nel prossimo CdA verranno esaminate le proposte e si sceglierà quella più idonea anche in base al servizio medico che verrà proposto ed alla possibilità di avere un medico abilitato al ricettario. Il CdA richiama l'attenzione del Presidente sullo stato delle strade che in vari punti si presentano profondamente danneggiate. Viene incaricato l'ing. Guiducci di analizzare la situazione con i tecnici della Comunità e individuare le aree che richiedono interventi immediati e mettere in programma gli interventi urgenti, nonché quelli da farsi successivamente. Anche per quanto concerne la situazione dei cassonetti della spazzatura, viene incaricato l'ing. Guiducci di occuparsi insieme ai tecnici della Comunità di mappare la situazione evidenziando le criticità dell'attuale sistema di raccolta, elencando i possibili interventi che garantiscano comunque il decoro del territorio e la tutela della salute. Per quanto concerne le discese a mare, il CdA evidenzia la necessità di mettere in sicurezza i punti di accesso, migliorarne il decoro e segnalando meglio le condizioni di fruibilità dei vari siti di balneazione.

Punto 12) Progetto trasparenza: vitalizzazione del sito della Comunità; selezione degli argomenti da inserire, sezione comunicazioni dedicata a CdA CdR CTA;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.12 all'o.d.g. che prevede una discussione circa il Progetto trasparenza: vitalizzazione del sito della Comunità; selezione degli argomenti da inserire, sezione comunicazioni dedicata a CdA, CdR e CTA.

Il Presidente evidenzia la necessità di dare impulso al sito che, a seguito della sua creazione da parte della precedente amministrazione, è stato completamente abbandonato senza che sia stato implementato alcuno dei servizi che erano stati prospettati come possibili e fruibili dalla nuova piattaforma internet. Il consigliere Dario Negri relaziona il consiglio sullo stato del sito web precedentemente realizzato e della sua perdita totale a causa del mancato rinnovo dell'hosting, e sulle possibili azioni per recuperare il progetto e renderlo immediatamente fruibile. Detta azione, nonostante i limiti del precedente sito è al momento preferibile rispetto all'avviamento di un nuovo progetto mirato, che richiederebbe tempi più lunghi che vanno oltre l'estate. In accordo con il realizzatore del precedente sito si stabilisce una cifra di circa 500 euro più eventuali necessari costi di implementazione per recuperare il progetto perduto in tempi brevi, migliorarlo per quanto possibile in attesa di poter progettare un portale più congruo e rappresentativo delle necessità funzionali e di immagine della Comunità. Il CdA conferisce l'incarico al sig. Negri per mettere in atto il progetto di recupero del sito e realizzare tutte le iniziative necessarie per migliorarlo, approvandone la relativa spesa fino alla concorrenza di euro 2.000,00. In futuro il CdA si ripromette di creare un nuovo sito, con una piattaforma più evoluta e moderna, sul quale si possano implementare maggiori e migliori servizi per i Partecipanti.

Punto 13) Bilanci: definizione della scalarità;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.13 all'o.d.g. che prevede una discussione circa i Bilanci e la definizione della scalarità. Considerata l'ora tarda si rimanda l'argomento alla prossima riunione, con l'impegno del Presidente di presentare alla prossima riunione un progetto di bilancio preventivo fino al 30 settembre 2013.

Punto 14) Rapporti con i partecipanti: redazione di una lettera di presentazione/programmatica dei nuovi organismi CdA-CdR;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.14 all'o.d.g. riguardante i Rapporti con i partecipanti e la redazione di una lettera di presentazione/programmatica dei nuovi organismi CdA-CdR. Il CdA delibera di predisporre una lettera di presentazione dei nuovi organi e dei loro programmi e prospettive e di allegarla alla prossima lettera con cui verrà chiesto il saldo della gestione 2012/2013.

Punto 15) Convenzione integrativa: definizione di termini; definizione della possibilità di pervenire alla stipula da parte del soggetto "Comunità";

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.15 all'o.d.g. che prevede una discussione circa la possibilità di una Convenzione integrativa: definizione dei contenuti e dei termini; verifica della possibilità di pervenire alla stipula da parte del soggetto "Comunità".

Il Presidente descrive brevemente lo stato della situazione delle convenzioni ed in relazione ai possibili programmi di completamento della lottizzazione; fa presente come sia presumibile addivenire in tempi brevi ad un tavolo comune di discussione con il comune di Trinità con l'obiettivo di un nuovo accordo, che elenchi e descriva gli interventi di completamento, atti a consentire il programma di cessione al comune. Le caratteristiche di tale "convenzione integrativa" verranno concordate con gli uffici comunali e successivamente sottoposte ufficialmente all'ente pubblico.

Punto 16) Rapporti con la Commissione Tecnico-Artistica;

Il Consiglio passa quindi all'esame del punto n.16 all'o.d.g. che prevede una discussione circa i Rapporti con la Commissione Tecnico-Artistica.

Il Presidente illustra le caratteristiche dell'organo tecnico della Comunità e la necessità di riattivare la funzione di questo organo responsabilizzando i Partecipanti a rispettare l'obbligo contrattuale di preventiva presentazione dei progetti alla commissione tecnica. Il Presidente informa il CdA del prossimo incontro fissato con la commissione di cui relazionerà nel prossimo CdA.

Alle ore 17.00, essendo stati discussi tutti i punti all'o.d.g., il presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: Dott. Piergianni ADDIS _____

Il Segretario: Dott. Bartolomeo Sotgiu _____

I Consiglieri:

1) il Sig. Ferdinando MULAS; _____

2) il sig. Sandro GUIDUCCI; _____

3) il sig. Francesco PITTALIS; _____

4) il sig. Gianni MONTEROSSO; _____

5) il sig. Dario NEGRI; _____

6) la sig.ra Bianca PATITONE; _____

7) il sig. Federico COGO; _____